Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu

Kontakt:
tel/fax: 43 / 842 79 14
e-mail: sekretariat@pinb.wielun.pl
http://pinb.wielun.pl
ePUAP: /pinb_wielun/SkrytkaESP

Adres siedziby:
ul. Andrzeja Struga 1
98-300 Wieluń

PINBW.L.dz.1618.2022/MC

Wieluń, dnia 22 listopada 2022 r.

Właściciele i Zarządcy
obiektów budowlanych

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym 2022/2023, przypominam o konieczności przygotowania obiektów budowlanych do okresu zimowego, polegającym w szczególności na **sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym instalacji przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych oraz ocenie sprawności instalacji elektrycznych, grzewczych oraz instalacji gazowych.**

Ponadto przypominam, że występujące w sezonie zimowym niekorzystne warunki atmosferyczne mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego i spowodować zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia i środowiska.

Zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) ***właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany zapewnić,*** *dochowując należytych staranności,* ***bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt, związanych z działaniem*** *człowieka lub* ***sił natury, takich jak:*** *wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry,* ***intensywne opady atmosferyczne,*** *osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie,* ***w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.***

Nie wolno również dopuszczać do przeciążenia konstrukcji obiektu budowlanego przez zalegający na dachu śnieg i należy zapewnić właściwe i odpowiednio częste odśnieżanie dachu oraz elementów elewacji. Konieczne jest usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, które mogą zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych, przebiegających bezpośrednio przy obiekcie.

Prace związane z usuwaniem śniegu z dachu mogą stwarzać ogromne zagrożenie dla osób je wykonujących, a także dla samego obiektu, dlatego też muszą być prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Zawiadamiam więc wszystkich zobowiązanych o konieczności wypełniania obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego aby uniknąć potencjalnych zagrożeń.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 91a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.) *kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.*

Zgodnie z art. 93 pkt 8 prawa budowlanego *kto nie spełnia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a, podlega karze grzywny.*

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wieluniu
Anna Ciach

Otrzymuje:
1. Adresat
2. aa