Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu

Kontakt:
tel/fax: 43 / 842 79 14
e-mail: sekretariat@pinb.wielun.pl
http://pinb.wielun.pl
ePUAP: /pinb_wielun/SkrytkaESP

Adres siedziby:
ul. Andrzeja Struga 1
98-300 Wieluń

PINBW.5140-2.1.2023.JG
PINBW.071.1.2023.JG
L.dz. 1928/2022

Wieluń, dnia 11 stycznia 2023 r.

Właściciele i Zarządcy
obiektów budowlanych

W związku z informacją Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego informuję, że od 1 stycznia 2023 r. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego uruchomił dostęp do Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego (c-KOB), która jest oficjalną, rządową aplikacją służącą do prowadzenia książki obiektu budowlanego. Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego to kolejny krok cyfryzacji w budownictwie.

System c-KOB dostępny jest pod adresem **c-kob.gunb.gov.pl** i umożliwia w prosty sposób założenie i prowadzenie książki, wprowadzanie informacji o ekspertyzach i badaniach technicznych oraz danych dotyczących kontroli okresowych, o których mowa w art. 62 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Wprowadzenie książki w wersji elektronicznej daje unikalną możliwość gromadzenia i szybkiego udostępniania danych dotyczących nieruchomości odpowiednim służbom. Celem powstania c-KOB jest podwyższenie standardu bezpieczeństwa obiektów budowlanych. Dzięki c-KOB możliwe jest szybsze przeciwdziałanie zagrożeniom wywołanym przez niewłaściwe korzystanie z nieruchomości oraz zagrożeniom powodowanym przez czynniki atmosferyczne i techniczne związane ze stanem obiektu budowlanego.

System c-KOB jest bardzo korzystny dla właścicieli i zarządców nieruchomości. Podstawowe zalety to:

- pełna kontrola nad aktualnością przeglądów,
- funkcja powiadamiania o zbliżających się kontrolach i przeglądach okresowych,
- szybki i bezpośredni dostęp do dokumentów z dowolnego miejsca,
- łatwa edycja danych,
- automatyczne przekazywanie wymaganych dokumentów organom,
- niwelowanie ryzyka pracy w obiektach bez aktualnych przeglądów,
- niwelowanie kosztów związanych z karami za użytkowanie obiektów bez aktualnych przeglądów,
- zmniejszenie ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej.

Zgodnie art. 60b prawa budowlanego:
1. **Książkę obiektu budowlanego** prowadzi się na bieżąco dla każdego:
1) budynku oraz
2) obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2.
2. Obowiązek prowadzenia ***książki obiektu budowlanego*** **nie obejmuje**:
1) budynków:
a) mieszkalnych jednorodzinnych,
b) garażowych i gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej;
2) obiektów budowlanych:
a) budownictwa zagrodowego i letniskowego,
b) wymienionych w art. 29 ust. 1 i 2, z wyłączeniem sieci gazowych;
3) dróg lub obiektów mostowych, dla których jest prowadzona książka drogi lub książka obiektu mostowego na podstawie przepisów o drogach publicznych.

Dotychczas książka obiektu budowlanego miała formę wyłączenie papierową. Od 1 stycznia 2023 r. pojawiła się możliwość prowadzenia książki w postaci elektronicznej w systemie e-KOB. W dalszej perspektywie system stanie się wyłącznym narzędziem do prowadzenia książki obiektu budowlanego i niemożliwym stanie się prowadzenie jej w formie papierowej.

Wszelkie informacje nt. C-KOB, a także folder informacyjny */załączony również do niniejszego pisma/,* znajdą Państwo na poniższych stronach:

https://www.gunb.gov.pl/strona/c-kob
https://www.gunb.gov.pl/strona/pytania-i-odpowiedzi-0#c-KOB

Właściciele i zarządcy nieruchomości mają możliwość uzyskania dostępu do systemu poprzez zalogowanie się w c-KOB z wykorzystaniem usługi tzw. Węzła Krajowego (login.gov.pl).

Do korzystania z aplikacji cKOB, wystarcza komputer wraz z przeglądarką internetową. Dostępna jest również wersja mobilna na smartfony, do pobrania ze sklepu Google Play, czy Apple AppStore. Aplikacja bezpłatna.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wieluniu
Anna Ciach

Otrzymuje:
1. Adresaci
2. aa